

**OTEVŘENĚ. ODPOVĚDNĚ. PRO NAŠE MĚSTO.**

**VOLEBNÍ  
SPECIÁL | 2026**

# **OTEVŘENÉ ÚVALY**



**ZREALIZOVÁNO**



**20 LET PRÁCE,  
KTERÁ JE VIDĚT**

**Za námi jsou výsledky.  
Před námi další práce.**



**OTEVŘENÉ  
ÚVALY  
20 LET**

# ÚVODNÍK

Vážení a milí sousedé, Úvaláci,

když se ohlédnu zpět, je až neuvěřitelné, že Otevřené Úvaly letos slaví už dvacet let. Za tu dobu se naše město změnilo, změnili jsme se i my, ale jedna věc zůstala stejná, snaha dělat pro naše město to nejlepší. Na začátku stálo jen několik lidí, kterým nebylo lhostejné, kde žijí. Nechtěli jen přihlížet, chtěli pomáhat. Právě z této myšlenky Otevřené Úvaly vznikly, a právě ta nás provází dodnes.

Jsem přesvědčená, že dobré město nevzniká jen díky velkým projektům a investicím. Vzniká také díky každodenní péči o věci, které možná nejsou na první pohled vidět a často je považujeme za samozřejmost, ale dohromady vytvářejí místo, kde se dobře žije. Proto společně s kolegy z našeho sdružení Otevřené Úvaly přikládáme ruce k dílu a společně pečujeme o květinovou výzdobu na nádraží, obnovujeme lávky v Králičině, organizujeme úklid města nebo svědomitě pracujeme v komisích a výborech našeho města. Jsou to drobnosti, které samy o sobě svět nezmění, ale společně dělají z Úval opravdový domov. Komunální politiku nevnímáme optikou velkých gest a počtu příspěvků na Facebooku, ale jako službu a každodenní práci pro město, a především pro lidi, kteří v něm žijí, tedy pro nás pro všechny.

Poslední čtyři roky jsem měla tu čest stát v čele našeho města jako vaše starostka. Bylo to období plné práce, radosti i nelehkých rozhodnutí. Ne všechno se podařilo tak rychle nebo snadno, jak bychom si přáli. Přesto věřím, že se nám společně podařilo posunout Úvaly zase o kousek dál. Za to bych chtěla všem upřímně poděkovat, především svým kolegům, zaměstnancům města, dobrovolníkům i vám, kteří se zajímáte o dění kolem sebe, přicházíte s nápady, upozorňujete na problémy a pomáháte je řešit. Město totiž netvoří starosta ani zastupitelstvo. Město tvoří lidé.

Dnešní doba není jednoduchá. O to důležitější je zachovat si zdravý selský rozum, vzájemný respekt a schopnost spolu otevřeně mluvit. Právě to podle mě naše město potřebuje nejvíce.

Ve dnech 9. a 10. října nás čekají komunální volby – volby, které přímo ovlivňují náš každodenní život. Rozhodneme v nich o tom, kdo ponese odpovědnost za další směřování Úval. Budu moc ráda, pokud si najdete čas a k volbám přijdete. Každý hlas je důležitý, i ten váš.

Pokud věříte, že práce, kterou jsme pro naše město v posledních letech odvedli, měla smysl, budu ráda za vaši podporu a příležitost v ní pokračovat. Ne proto, že je všechno hotové, ale právě proto, že spousta práce nás ještě čeká.

Děkuji vám za důvěru, podporu i za každodenní zájem o naše společné město, náš domov.

Markéta Rydvalová  
Vaše starostka



## OBSAH

|                     |         |
|---------------------|---------|
| ÚVODNÍK             | str. 2  |
| NAŠI KANDIDÁTI      | str. 3  |
| PROMĚNY ÚVAL        | str. 8  |
| VICE OTEVŘENÉ ÚVALY | str. 12 |
| FINANČNÍ ZPRÁVA     | str. 15 |





01

## Ing. MARKÉTA RYDVALOVÁ

Věk: 47 let

Vzdělání: ČVUT FA – Management rozvoje měst a regionů, Hospodaření ve veřejné správě

Stav: vdaná, 2 děti

Zaměstnání: Starostka města Úvaly

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

Do letošních komunálních voleb kandiduji proto, že věřím, že práce pro naše město má smysl a potřebuje kontinuitu, odpovědnost a dlouhodobou vizi. Vážím si historie našeho města i práce všech, kteří se na jeho rozvoji podíleli přede mnou. Zároveň cítím odpovědnost pokračovat v projektech, které jsme společně zahájili, a připravovat Úvaly na výzvy budoucnosti s rozvahou a respektem k jejich jedinečnému charakteru.

Starostkou jsem především proto, abych každý den poctivě pracovala pro naše město a jeho obyvatele. Chci, aby Úvaly byly i nadále bezpečným a přívětivým domovem pro všechny generace – místem, kde se dobře žije dnes i kde budou rády vyrůstat naše děti.



02

## PETRA FUXOVÁ

Věk: 54 let

Vzdělání: Gymnázium

Stav: vdaná, 2 děti

Zaměstnání: podnikatelka

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

Aktivně se zapojuji do veřejného života v Úvalech mnoho let jako členka školské komise, kulturní komise a školské rady.

Poslední 2 volební období jsem pracovala jako zastupitelka města za Otevřené Úvaly a část posledního volebního období jako členka rady města.

Moje rodina má v Úvalech hluboké kořeny a ráda bych pokračovala v rozvoji města Úval a jeho proměně v krásnější město, kde se dobře žije.



03

## Ing. PETR KUNC

Věk: 70 let

Vzdělání: Vysoká škola dopravy a spojů v Žilině

Stav: ženatý, 3 děti, 5 vnoučat

Zaměstnání: důchodce

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

V Úvalech bydlíme se ženou od roku 2009, ale mé kořeny jsou tu hlubší. Můj táta byl místní rodák a jako kluk jsem sem hodně jezdil za prarodiči. Osud Úval mi není lhostejný. V Otevřených Úvalech jsem členem 9 let a za tu dobu jsem se ujistil, že za sdružením je vidět spousta práce, a že se naše město změnilo k nepoznání. V současné době jsem členem dopravní komise. V důchodu jsem 4 roky, ale času stále není nazbyt. Baví mě zejména turistika a značení turistických cest, historie, tanec, zájmová práce na zámku Radim a aktivně se věnuji vnoučatům.

## NAŠI KANDIDÁTI



04

### Mgr. HANA NĚMCOVÁ

Věk: 53 let

Vzdělání: VFTVS UK (Fakulta tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy)

Stav: vdaná, 2 děti, 3 vnoučata

Zaměstnání: podnikatelka v oblasti sportu

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

Letos je to 20 let co jsme s „partou nadšenců“ založili sdružení Otevřené Úvaly a začali se angažovat ve veřejném životě Úval. I do dalšího volebního období jsem se rozhodla kandidovat, a tak přispět k pokračování v nastaveném trendu rozvoje města.



05

### JAN BOROVÍČKA

Věk: 39 let

Vzdělání: SOŠ s maturitou – obor právo a veřejná správa

Stav: ženatý, 2 děti

Zaměstnání: obchodní a projektový manažer, dobrovolný hasič

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

Kandiduji za Otevřené Úvaly, protože věřím, že město se má rozvíjet společně s občany, nikoliv bez nich. Za klíčové považuji otevřenou a věcnou komunikaci už při plánování projektů, aby vznikalo nejen to, co je potřeba, ale také to, co si lidé skutečně přejí a co dokáží využít. Chci podporovat investice do občanské vybavenosti ve všech částech města. Důležitá je pro mě obnova městského majetku tak, aby v maximální míře sloužil občanům a nezůstával nevyužitý nebo nechátral. Prostě mám rád věci promyšlené, funkční a dlouhodobě udržitelné.

Věřím, že zkušenosti z profesního i osobního života, ochota naslouchat a hledat rozumná řešení mohou být pro naše město přínosem. Budu rád za vaši důvěru, abych mohl společně s vámi pracovat na tom, aby byly Úvaly městem, kde se dobře žije nám dnes i našim dětem v budoucnu.



06

### Mgr. JAROMÍRA BORECKÁ

Věk: 53 let

Vzdělání: UK, ústav translatologie

Stav: vdaná, 3 děti

Zaměstnání: překladatelka

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

V Úvalech bydlím už přes 20 let, našla jsem tu domov pro sebe i svou rodinu. Ráda bych, aby se město dále rozvíjelo a nabízelo příjemné prostředí pro život, včetně možností sportovního i kulturního vyžití.



07

## JAROSLAV ŠPAČEK

Věk: 48 let

Vzdělání: SŠ elektrotechnická

Stav: ženatý, 2 děti

Zaměstnání: ředitel TS Úvaly

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

Jelikož mi není jedno co se v našem městě děje a účastním se pár let věcí okolo fungování a směřování Úval, chci být přímo u toho a mít tak možnost podílet se na rozvoji našeho krásného města. Proto kandiduji v letošních komunálních volbách za Otevřené Úvaly. Chci navázat na práci ve sportovní komisi města, kde působím 10 let. Dále využít zkušeností z fungování ve prospěch města, které jsem získal v rámci řízení příspěvkové organizace města. Téma chodu města z pohledu odpadů, vody a kanalizace, správy komunikací, správy zeleně, modernizaci veřejného osvětlení, organizací akcí, ale i volnočasových aktivit ve městě. Mám blízko k fotbalu, tenisu i házené. Podílím se na řízení developer-ských projektů od jejich přípravy po konečnou podobu a převzetí inženýrských sítí do správy TS.



08

## Mgr. MICHAELA MARKOVÁ

Věk: 42 let

Vzdělání: Ostravská univerzita, PřF, Sociální geografie a regionální rozvoj

Stav: vdaná, 2 děti

Zaměstnání: Marketingová manažerka

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

Jako odbornice v oblasti regionálního rozvoje a státní správy a matka dvou dětí, jsem člověk, kterému záleží na kvalitě života v místě, kde žijeme. Profesní zkušenosti jsem získala při přípravě strategických plánů rozvoje měst a obcí, řízení projektů financovaných z evropských fondů i v marketingu ve vědě, výzkumu a inovacích. Dnes působím v marketingu ve zdravotnictví. Věřím, že rozvoj obce stojí na otevřené komunikaci, spolupráci a promyšlených rozhodnutích. Jsou mi blízké hodnoty osobní svobody, rodiny, komunitního života a respektu k přírodě. Ve volném čase ráda cestuji, chodím do lesa a trávím čas se svou rodinou a psem. Kandiduji proto, že chci přispět k tomu, aby naše město bylo příjemným místem pro život nejen nyní pro nás, ale i pro naše děti.



09

## Mgr. MAREK MAŇDAL DiS.

Věk: 48 let

Vzdělání: Metropolitní univerzita, Vyšší obchodní podnikatelská škola

Stav: ženatý, 2 děti

Zaměstnání: Magistrát hl. m. Prahy

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

### Proč kandiduji:

V Úvalech na Nových Slovanech žiji s mojí rodinou již 19 let. Komunální dění sleduji aktivně od roku 2008, kdy jsem poznal sdružení Otevřené Úvaly. V letech 2010 až 2014 jsem byl členem úvalského zastupitelstva. Od roku 2010 do současnosti jsem členem redakční rady městského měsíčníku Život Úval a v této činnosti bych rád pokračoval i nadále.

## NAŠI KANDIDÁTI



10

### Mgr. EVA KUNCOVÁ

Věk: 70 let

Vzdělání: VŠ, Pedagogická fakulta UK Praha

Stav: vdaná, 3 děti, 5 vnoučat

Zaměstnání: důchodkyně

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

V Úvalech bydlím 17 let a během té doby se město velmi změnilo k lepšímu. Velkou zásluhu na tom mají členové spolku Otevřené Úvaly, jehož jsem také členem. Jsem předsedkyní kulturní komise, ve které se snažíme vytvořit takové pořady, které zaujmou široké publikum. Ráda bych se i nadále podílela na dalším rozvoji našeho města. Jsem již v důchodu. Mám mnoho zájmů. S manželem se věnujeme turistice a značení turistických cest. Mnoho let pracuji ve výboru velkého turistického oddílu. Již 5 let provázím návštěvníky na zámku Radim, věnuji se tanci a vnoučatům.



11

### Ing. RICHARD SAIDL

Věk: 57 let

Vzdělání: ČVUT, fakulta elektro

Stav: ženatý, 2 děti

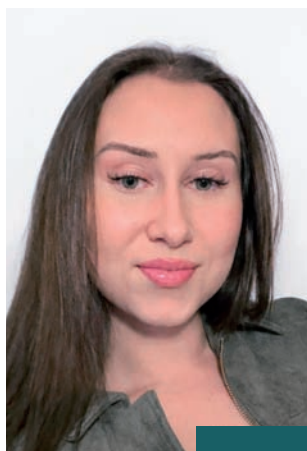
Zaměstnání: podnikatel

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

Narodil jsem se v Úvalech a naprostou většinu života tu prožil. Myslím si, že občan žijící ve městě by měl alespoň trochu přispět k fungování města. Proto jsem byl u založení spolku Otevřené Úvaly, jsem mnoho let členem dopravní komise, a snažím se přispět ke všeobecnému zlepšení prostředí ve městě. Z tohoto důvodu kandiduji za Otevřené Úvaly, jelikož bych chtěl přispět k dalšímu rozvoji našeho města, dalšímu zpříjemnění Úval jako místa našeho domova a zároveň se angažovat v oblasti veřejné dopravy i dalších témat, která mi jsou blízká.



12

### MARKÉTA FUXOVÁ

Věk: 23 let

Vzdělání: Vyšší odborná škola sociálně - právní

Stav: svobodná

Zaměstnání: pečovatelka v Domově seniorů Úvaly

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

#### Proč kandiduji:

Ráda bych se věnovala zkvalitnění sociálních služeb v našem městě a jejich případnému rozšíření i pro další znevýhodněné skupiny občanů.



## Bc. DANIEL ČEJKA

Věk: 56 let

Vzdělání: Masarykova univerzita

Stav: rozvedený, 3 děti

Zaměstnání: podnikatel ve stavebnictví

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

13

### Proč kandiduji:

Celý můj život je spjat s Úvaly. V posledních letech se změnila k nepoznání, myšleno v dobrém. Kandiduji proto, aby se tento trend udržel a naše město se posouvalo dál. Jednou z mých hlavních priorit je komplexní podpora sportovních klubů, a dalších spolků a organizací, které se věnují nezištně našim dětem.



## Ing. MARCEL BREDÁ

Věk: 56 let

Vzdělání: VŠ, obor chemie

Stav: rozvedený, 4 děti

Zaměstnání: Senior IT systems & Cyber-security architect

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

14

### Proč kandiduji:

Celý život jsem prožil v Úvalech, a proto mi velmi záleží na tom, jakým směrem se naše město ubírá. V posledních letech vidím jeho pozitivní rozvoj, na kterém mají významný podíl zástupci sdružení Otevřené Úvaly. Kandiduji proto, abych podpořil pokračování tohoto trendu a další promyšlený rozvoj města. Přál bych si, aby Úvaly zůstaly příjemným a dobře fungujícím místem pro život nás všech.



## Ing. LUDMILA MILEROVÁ

Věk: 69 let

Vzdělání: VŠ zemědělská – ekonomická fakulta

Stav: vdaná, 2 děti

Zaměstnání: OSVČ – účetní

Bydliště: Úvaly

Bez politické příslušnosti

15

### Proč kandiduji:

Chci podpořit členy našeho sdružení Otevřené Úvaly v další práci pro naše město tak, aby se dále rozvíjelo zejména v oblasti občanské vybavenosti a bylo tak příjemným místem pro život nás, jeho obyvatel.

# Co se za ty čtyři roky povedlo...

Uplynulé čtyři roky jsou v návaznosti na to předchozí období, kdy jsme působili ve vedení našeho města, pokračováním nastaveného směru a tempa realizace infrastruktury. S narůstajícím počtem obyvatel významně stoupají nároky v této oblasti. A naším úkolem je udržet s tímto trendem krok. Tady je přehled toho, co jsme za ty poslední čtyři roky v této oblasti zvládli...

Do předešlých voleb jsme šli s ambicí realizace třech pro město strategických projektů:

- **Vodovodní přívaděč** – dostavěno, zprovozněno
- **Rozšíření čistírny odpadních vod** – ve výstavbě – předpokládaný termín uvedení do provozu 2Q/2027
- **Svazková základní škola** – ve výstavbě – předpokládaný termín uvedení do provozu 3Q/2027

S velkou radostí a hrdostí mohu konstatovat, že jsme dostáli svým slibům, které se podařilo splnit, i když často za cenu velmi těžkých rozhodnutí a tisíců hodin, které jsme nad těmito projekty trávili a stále ještě trávíme.

To ale není vše...jsou tu další větší či menší projekty, které se za ty 4 roky podařilo dokončit nebo je významně posunout.

**Hotel Budka** – během posledních čtyřech let se podařilo zpracovat projekt, zajistit inženýring a získat stavební povolení. Zbývá „jen“ vysoutěžit zhotovitele a vybrat vhodný způsob financování.

A taky tu je pár projektů, které se podařilo zrealizovat díky Vám – **PAROZ** – participativní rozpočet, ve kterém mají všichni obyvatelé našeho města prostřednictvím svých návrhů projektů a následného hlasování možnost rozhodnout o alokaci části rozpočtu města. Díky tomu se nám podařilo zrealizovat pár menších projektů rozsahem, ale nikoli významem pro nás, jako komunitu, která sdílí společný veřejný prostor:

- **Umístění 3 ping-pong stolů**
- **Prostranství před školní jídelnou**
- **Úprava a doplnění prvků na dětském hřišti v Radlické čtvrti, a další**

### Školství, sport a volnočasové aktivity

- dostavba dvou pavilonů mateřské školy „Bulharská“ – v provozu s kapacitou 48 míst
- rekonstrukce mycích center a WC v MŠ – budova Pražská a Kollárova
- rekonstrukce gastroprovozu v objektu MŠ Pražská a ZŠ Úvaly
- oprava fasády a vnitřních prostor budovy D ZŠ Úvaly



- rekonstrukce budovy A ZŠ Úvaly
- přístřešek u školní jídelny



- realizace dvou nových sportovišť (u koupaliště a ZŠ Úvaly)



- výměna povrchu umělé trávy SK Úvaly



- realizace Univerzity třetího věku (U3V) a programu zaměřeného na IT gramotnost seniorů

- veřejné psí hřiště



- navýšení příspěvku organizacím provozujícím sportovní a volnočasové aktivity

## Zdravotnictví a sociální oblast

- zavedení služby Senior taxi



- posílení pečovatelské péče a podpora domácí zdravotní péče
- výměna oken a oprava střechy v budově Domova s pečovatelskou službou



- nový výtah na poliklinice Úvaly
- podpora aktivit Klubu seniorů
- rozšíření počtu defibrilátorů po městě – AED



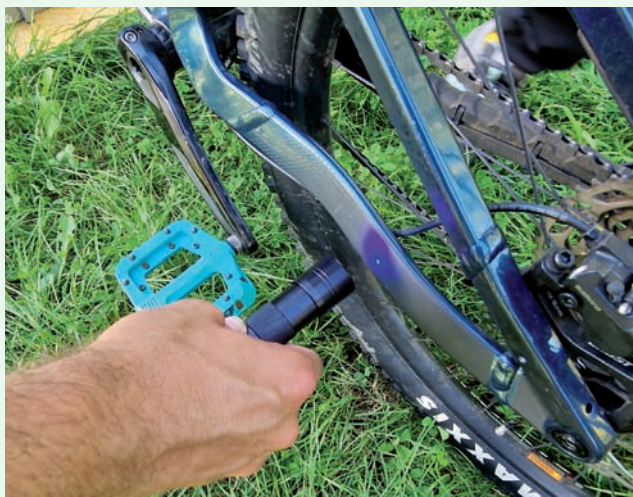
- vznik Potravinové banky



## Bezpečnost

### Městská policie Úvaly

- zavedení služby 24hodinových směn během víkendů – personální omezení nám zatím nedovolují rozšíření na 24/7
- vyzbrojení strážníků zbraněmi
- realizace nové služebny v areálu Riegerova
- prevence zaměřená na MŠ, ZŠ a seniory
- forenzní značení jízdních kol



### Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

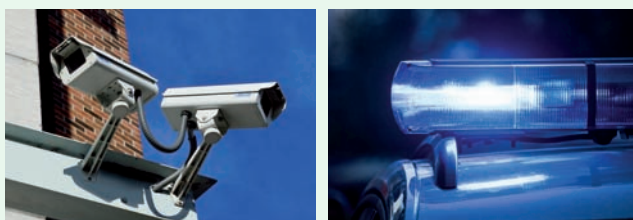
- dokončení přestavby hasičské zbrojnice



- nové hasičské auto výměnou za „veterána“ ze sedmdesátých let

Krizové řízení a povodňový plán – aktualizace, rozšíření městského lokálního varovného a výstražného systému

Realizace koncepce dalšího rozšíření kamerového systému města



## Doprava

- podařilo se dotáhnout projektovou dokumentaci k Terminálu u vlakového nádraží, zajistit inženýring a podat žádost o stavební povolení
- ve spolupráci se Středočeským krajem posunout projekt P + R parkoviště v uhelných skladech do fáze výběru zhotovitele
- posílení dopravy BUS směr OC Pražská a Horoušanky



- rozšíření parkovacích míst na náměstí – kolmá parkovací stání v Podhájí

## Inženýrské sítě a ostatní infrastruktura

- opravy a rekonstrukce více než 13 000 m<sup>2</sup> komunikací
- obnova vodohospodářských sítí v majetku města ve výši cca 19 mil. Kč
- oprava lávky přes Výmolu
- vybudování stezky u Homolky
- realizace chodníků u MŠ Kollárova



## Městské budovy

- zřízení spisovny městského úřadu a realizace klimatizace v budovách úřadu



- kompletní rekonstrukce 7 městských bytových jednotek
- zajištění provizorního prostoru pro Českou poštu
- oprava sálu v Domově s pečovatelskou službou



## Životní prostředí

- aktualizace generelu zeleně



- výsadba a údržba zeleně
- výstavba lesních stezek okolo Vinice
- aktualizace projektu odbahnění městských rybníků

## Kultura

- realizace nových akcí – street food festival, masopust a další
- rozvoj stávajících kulturních akcí – čarodějnice, rozsvícení vánočního stromu, rej čertů



- přivedli jsme do Úval zajímavé osobnosti – Daniel Stach, Jakub Szántó, Jaroslav Hutka, Daniel Krejčík a další

## Technické služby Úvaly

- přechod na door to door systém svozu odpadů



- celoroční údržba města (komunikace, chodníky, městská zeleň a mnoho dalšího)
- zákaznický portál Energo – správa odběru vody pro občany
- obnova vozového parku zahrnující elektromobilitu



- rozšíření služeb Sběrného dvora
- vyklizení lomu od odpadů včetně jejich recyklace
- udržení nákladů na odpady na stejné úrovni po dobu posledních 4 let i přes vysoký nárůst vstupů

# OTEVŘENĚ. ODPOVĚDNĚ. PRO NAŠE MĚSTO...a jeho budoucnost

## Klíčové projekty, které považujeme za prioritu do následujícího volebního období 2026 – 2030

Kromě velkých projektů, které chceme v našem městě realizovat a jejichž přehled najdete níže, budeme dál rozvíjet zejména **digitalizaci služeb**, která nám umožní pohodlnější přehled a správu běžných procesů, které jako občané s městem řešíme.

Za prioritu považujeme zejména posílení komunitního ducha našeho města a motivaci nás všech více se zapojovat do jeho života. Město netvoří pouze budovy, ulice a další infrastruktura, ale zejména lidé...proto je naším cílem zapracovat na posílení vztahu každého z nás k místu, které je naším domovem. Protože to, jak se nám tady bude žít, nezávisí jen na vedení města, ale na každém z nás...

### ✓ Čistírna odpadních vod

- Předpokládané zahájení provozu 2Q/2027
- Náklady cca 100 mil. Kč

VE VÝSTAVBĚ



### ■ Gymnázium při ZŠ Úvaly

Několik let připravovaný projekt, sen, který jsme dlouho měli, dostává konkrétní obrysy a stává se skutečností!!!! Pro naše město je to zcela zásadní projekt, který nás posouvá dál a umožní našim dětem studovat střední školu „doma“.

- Projekt ve spolupráci se Středočeským krajem
- Realizace v rámci stávající ZŠ Úvaly – **bez nutnosti přístaveb a dalších velkých investic!!!**
- Fáze projektu: jednání se Středočeským krajem – příprava dokumentů
- Předpokládané zahájení provozu září 2028



### ✓ **Svazková základní škola Povýmolí**

- Projekt DSO Povýmolí (Úvaly, Květnice, Příšimasy, Hradešín, Dobročovice)
- 810 dětí – moderní učebny, sportovní hala, venkovní sportoviště, kapacitní parkoviště
- Předpokládané zahájení provozu 3Q/2027
- Náklady cca 850 mil. Kč



### 📁 **Hotel Budka**

- Rekonstrukce zahrnující prostory pro potřeby Městského domu dětí a mládeže
- Vznik odpovídajícího zázemí pro pořádání kulturních akcí města – kulturní sál
- Předpokládané náklady cca 65 mil. Kč
- Fáze projektu: stavební povolení, realizace: 2027+
- Cíl: dosáhnout realizace projektu do roku 2030



### 📁 **Terminál BUS u vlakového nádraží Úvaly**

S narůstajícím počtem obyvatel se zahušťuje doprava a je třeba na tento trend reagovat. Již několik let připravujeme tento projekt, který pomůže vyřešit v současnosti složitou dopravní situaci v oblasti vlakového nádraží a zároveň podpoří využití městské dopravy pro spojení s tímto důležitým městským dopravním uzlem.

- Fáze projektu: podána žádost o stavební povolení
- Předpokládané náklady cca 100 mil. Kč
- Realizace 2028+



### 

Vzhledem ke stárnutí naší populace a s tím související potřebě rozšíření sociálních služeb chceme intenzivně pracovat na posílení této oblasti v našem městě.

V souvislosti s nárůstem obyvatel stoupá potřeba poskytování zdravotní péče. Cílem v této oblasti je během následujícího období ve spolupráci se soukromými investory připravit konkrétní projekty pro realizaci.

- Denní stacionář/Dům s pečovatelskou službou/Senior house
- Poliklinika s odpovídajícím spektrem zdravotní péče



### 

- Zadržování vody v krajině – cílem je aktualizace projektu na odbahnění rybníků a získání dotace na realizaci
- Aktualizace generelu zeleně v souvislosti se změnou klimatu
- Nový územní plán do konce roku 2028



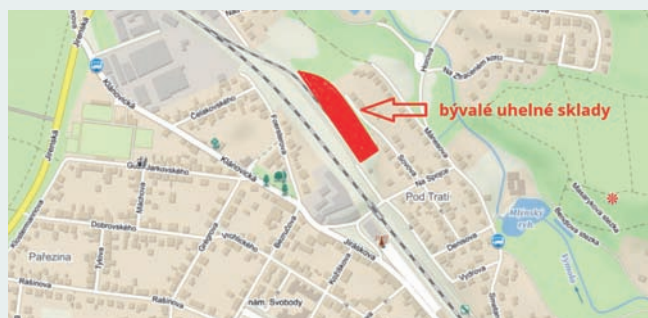
### 

- Využití pro pořádání městských akcí + **prostor určený pro teenagery**, kteří v tuto chvíli v našem městě žádný „svůj“ prostor nemají (pump track, skate park)
- Fáze projektu: vydané stavební povolení
- Předpokládané náklady: cca 25 mil. Kč
- Realizace 2028



### 

- Projekt realizován ve spolupráci se Středočeským krajem
- Řešení nedostatečné kapacity parkovacích míst – plánováno 260 nových parkovacích stání
- Předpokládané náklady města cca 20 mil. Kč
- Fáze projektu: výběr zhotovitele
- Realizace: 2027
- Cíl: dosáhnout realizace parkoviště do roku 2028



# FINANČNĚ ZDRAVÉ MĚSTO, KTERÉ POSKYTUJE BEZPEČÍ A JISTOTU DOMOVA

Úvaly rostou. Využíváme příležitosti, investujeme včas a hospodaříme odpovědně.  
Naším cílem jsou kvalitní služby, moderní infrastruktura a stabilní finance.



## ŘEŠÍME VÝZVY VČAS

Investujeme do klíčové infrastruktury a služeb, aby Úvaly byly dobře připravené na budoucnost.



## VYUŽÍVÁME PŘÍLEŽITOSTÍ

V období výhodného poměru úroků a inflace v kombinaci s dotacemi investujeme tam, kde to má pro město trvalý přínos.



## ROZVÍJÍME INFRASTRUKTURU

Pokračujeme v projektech, které zvyšují kvalitu života, bezpečnost a hodnotu našeho města.



## HOSPODAŘÍME ODPOVĚDNĚ AUDIT – NAŠE NEJLEPŠÍ VYSVĚDČENÍ

Hospodaření našeho města prověřuje každoročně nezávislá certifikovaná auditorská společnost.

✓ Žádné zjištěné nedostatky

✓ Žádná identifikovaná rizika  
pro budoucí hospodaření města

✓ Žádná pochybení

## KLÍČOVÉ STÁVAJÍCÍ/BUDOUCÍ PROJEKTY FINANCOVANÉ MĚSTEM

- Vodovodní obchvat Jiren – dostatek kvalitní pitné vody na několik desítek let
- Dostavba dvou pavilonů MŠ Úvaly – Bulharská
- Přestavba hasičské zbrojnice SDH Úvaly
- Rozšíření Čistírny odpadních vod (ČOV)
- Svazková základní škola Povýmolí
- P+R parkoviště – společný projekt města a Stř. kraj
- Prostor pro teenagery v lomu Riegerova
- Rekonstrukce hotelu Budka
- Autobusový terminál u nádraží Úvaly

## HOSPODAŘENÍ V ČÍSLECH

**V období 2022 – 2026  
získáno rekordních  
800 mil. Kč na dotacích  
(vč. Svazkové ZŠ Povýmolí)**

**Dnešní hodnota majetku  
města 1,85 mld. Kč oproti  
1,00 mld. Kč v roce 2014,  
kdy jsme město přebírali**

**Aktuální finanční dluh města  
245 mil. Kč  
Každá 1 Kč dluhu = > 3 Kč  
získaného nového majetku**



Ani koruna z úvěru nebyla spotřebována na běžný provoz města.  
Všechny finance jsme proměnili v trvalé hodnoty, které tu zůstanou další desítky let.

## STRATEGIE FINANCOVÁNÍ PRO OBDOBÍ 2026 – 2030

Doba historicky nízkých úrokových sazeb skončila.  
Abychom udrželi tempo rozvoje infrastruktury s tempem nárůstu obyvatel a mohli dokončit připravované projekty a nastartovat ty nové, je nutný přechod na vícezdrojové financování.

**Rozpočet města | Dotace | Příspěvky od developerů a stavebníků  
Prodej zbytného majetku (pozemků) ve vlastnictví města (např. lokalita Vinice)**

Tento model vyžaduje pečlivý management a my jsme připraveni to zvládnout.

Děkujeme všem poskytovatelům dotací, partnerům i Vám, občanům, kteří jste pomohli v uplynulých letech posunout naše město tak, aby bylo ještě přívětivějším domovem pro nás pro všechny,

# 20 LET PRÁCE, KTERÁ JE VIDĚT



Pomáháme měnit naše město k lepšímu.

Od prvních brigád a péče o veřejný prostor  
až po školy, infrastrukturu a projekty,  
které slouží tisícům obyvatel.

Děkujeme za důvěru.

Přijďte k volbám 9. a 10. října 2026  
a podpořte nás svým hlasem.

## OTEVŘENĚ. ODPOVĚDNĚ. PRO NAŠE MĚSTO.

<https://www.instagram.com/otevreneuvaly2022> | <https://www.facebook.com/OtevreneUvaly>